Adalet Bakanl??? Taraf?ndan ?cra ve ?flas Kanunu Uyar?nca Borçluya Sat?? Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmelik Yay?mland?

27 Tem 2022

?cra ve ?flas Kanunu Uyar?nca Borçluya Sat?? Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmelik (**"Yönetmelik**") 28 May?s 2022 tarihli ve 31849 say?l? Resmî Gazete'de yay?mlanarak yürürlü?e girdi.

7343 say?l? ?cra ve ?flas Kanunu ile Baz? Kanunlarda De?i?iklik Yap?lmas? Hakk?nda Kanun'un 12. maddesi ile 2004 say?l? ?cra ve ?flas Kanunu'na (**"??K"**) eklenen 111/a maddesiyle borcu nedeniyle mal?na haciz konulan borçluya mal?n? kendisinin satmas?na imkan tan?yan bir düzenleme getirilmi?ti. ?lgili Yönetmelik ile de uygulaman?n ayr?nt?lar? düzenlenmi?tir. Yönetmelik kapsam?nda borçluya sat?? yetkisi verilmesi uygulamas?na ili?kin düzenlenen usul ve esaslar a?a??daki gibidir:

- Borçlu, haczedilen mal?n k?ymetinin takdirine ili?kin bilirki?i taraf?ndan tanzim edilen raporun tebli?inden itibaren 7 gün içinde icra dairesine ba?vurarak mal?n sat??? için kendisine yetki verilmesini talep edebilir.
- ?cra müdürü, k?ymet takdirinin kesinle?mesinden sonra cebri sat?? i?lemlerini durdurarak haczedilen mal?n r?zaen sat??? için bir yetki belgesi düzenleyip tebli? eder ve borçluya 15 günlük süre verilir. Bu süre, yetki belgesinin borçluya tebli?inden itibaren ba?lar. K?ymet takdirinin yap?lmad??? durumlarda borçlu da k?ymet takdiri yap?lmas?n? isteyebilir.
- Borçluya sat?? için verilen sürenin ba?lang?c?ndan icra mahkemesinin sat??la ilgili karar?na kadar geçen sürede alacakl? bak?m?ndan sat?? isteme süresi i?lemeyecektir. ?cra müdürlü?ü de mahkeme karar?na kadar hacizli malla ilgili herhangi bir sat?? i?lemi yapamayacakt?r. Borçlunun mal?na haciz koyduran alacakl?n?n da borçlunun mal?n? kendisi satmas? konusunda herhangi bir itiraz hakk? bulunmamaktad?r.
- Borçlunun kendisi taraf?ndan yap?lacak sat??ta, belirlenen r?zai sat?? bedeli, haczedilen mal?n kesinle?en muhammen k?ymetinin %90'n?na kar??l?k gelen miktar ile o malla güvence alt?na al?nan ve sat?? isteyenin alaca??na rüçhan? olan alacaklar?n toplam?ndan hangisi fazla ise bu miktar? ve ayr?ca bu miktara ilave olarak bu a?amaya kadar haczedilen mal için yap?lan takip masraflar? toplam?ndan az olamayacakt?r.
- Borçlunun, anla?t??? al?c?n?n ad? ve soyad?n?, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numaras?n?; tüzel ki?inin ise unvan?n?, vergi kimlik numaras?n?, ticaret sicil numaras?n?, MERS?S numaras?n?, anla?t?klar? bedeli ve mal?n ay?rt edici özelliklerini, verilen 15 günlük süre içinde icra dairesine bildirmesi zorunludur.
- Al?c?n?n, belirlenen asgari r?zai sat?? bedelinden az olmamak kayd?yla, borçluyla anla?t?klar? bedeli borçluya verilen 15 günlük süre içinde icra dairesinin banka hesab?na ödemesi zorunludur.
- Bunun üzerine, icra müdürü, gerekli bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra r?zai sat???n ?artlar?n?n sa?land???n? tespit ederse sat???n onay? ile mal?n devir ve teslim i?lemlerinin yap?lmas?na karar verilmesi için dosyay? derhal icra hukuk mahkemesine gönderir.
- Mahkeme, en geç 10 gün içinde dosya üzerinden yapaca?? inceleme sonucunda talebin kabulüne veya reddine kesin olarak karar verir. Mahkeme taraf?ndan verilen karar UYAP sistemi üzerinden ilgili icra dairesine bildirilir.
- Mahkeme taraf?ndan r?zaen sat?? talebinin kabulüne karar verilirse mal?n mülkiyeti al?c?ya geçer. ?cra dairesi taraf?ndan tüm hacizler kald?r?larak mal?n devir ve teslim i?lemleri gerçekle?tirilir.
- R?zaen sat??a konu mal?n sicile kay?tl? olmas? halinde icra müdürü, tescil i?leminin yap?lmas? amac?yla tescil belgesini ilgili kurum veya kurulu?a mahkeme karar?n? ekleyerek gönderir. Devir ve teslim masraflar? al?c?ya aittir. R?zaen sat?? konusu mal al?c?ya teslim edilmedikçe veya teslime haz?r hâle getirilmedikçe al?c?n?n dosyaya yat?rm?? oldu?u bedel icra dosyas? alacakl?lar?na ödenmez.
- Mahkemece sat?? talebinin reddine karar verilmesi halinde ise bu karar?n icra dairesine gönderilmesinden itibaren 3 i? günü içinde sat?? bedeli al?c?n?n bildirdi?i banka hesab?na iade edilir. Ayr?ca, icra müdürü

i?lenen ?erhin terkini için gerekli i?lemleri yapar.

Özetle; Yönetmelik kapsam?nda borçluya hacizli mal?n? satma konusunda yetki verilmesi halinde borçlu sat?lan mal?n bedelini do?rudan alacakl?dan kendisi alamaz. Alacakl?n?n paray? icra dairesinin hesab?na yat?rmas? gerekir.

Borçluya hacizli mal?n? satmas? konusunda yetki verilmi? olsa bile haczin kendisi taraf?ndan kald?r?lmas? mümkün de?ildir. Borçlunun mal?n sat???n? gerçekle?tirmesi ve al?c?n?n sat?? bedelini icra müdürlü?ünün banka hesab?na yat?rmas? halinde de mal?n üzerindeki haciz kalkmaz. Sat?? i?lemleri tamamland?ktan sonra icra müdürlü?ünün ba?vurusu üzerine icra mahkemesinin sat???n onay? ile mal?n devir ve teslim i?lemlerinin yap?lmas?na karar vermesi hâlinde mal?n üzerindeki haciz icra müdürlü?ü taraf?ndan kald?r?l?r.

Yönetmelik ile ilgili detaylara bu ba?lant? arac?l???yla ula?abilirsiniz.

?LG?L? ÇALI?MA ALANLARI

- Finansal Uyu?mazl?klar
- Kurumsal ve Ticari Davalar
- ?flas ve Yeniden Yap?land?rma

Related Attorneys

- BURAK BAYDAR
- HAZAL ÖREK, LL.M.