

Anayasa Mahkemesi: İhalenin Feshi Davası'nın Reddi Sonucunda %10 Para Cezası ile Yükümlü Kılınmak Mahkemeye Erişim Hakkının Kısıtları

7 Mar 2019

Anayasa Mahkemesi, 2. Cra Mahkemesi tarafından ihalenin feshi davasının reddedilmesi sonucunda ihale bedelinin %10'u oranında para cezasına hükmedilmesinin, Anayasa'nın 36. maddesi ile güvence altına alınan adil yargılanma hakkı kapsamında mahkemeye erişim hakkının ihlal ettiğine hükmetti. Uygulanan para cezası miktarının ba vurucuya olan ve ötesinde bir külfet yüklediğine ve bu durumun ba vurucunun mahkemeye erişim hakkına yapılan müdahaleyi ölçüsüz kıldığınına karar verildi.

Ba vurucu,

- İhalenin açık arttırma ilanında belirtilen saatte yapılmadığını,
- İhaleye katılan bir kişi ile ihale katılımcısından teminat alınmadığını,
- Taahhütname ile taahhütname niteliğinde olduğunu,
- Kıymet takdiri raporunun kendisine tebliğ edilmediğini,
- Taahhütnameyi satışı hukuka aykırı olduğunu

ileri sürerek ihalenin feshini talep etmiştir.

2. Cra Mahkemesi ise yapılan ihalede bir usulsüzlük bulunmadığını gerekçesiyle davanın reddine karar vererek ihale bedelinin %10'u oranında para cezasının ba vurucudan alınarak Hazineye irat olarak kayda na karar vermiştir. Ba vurucunun temyiz ve karar düzeltme talebinin reddi sonucu hüküm kesinleşmiş ve ba vurucu 4 Aralık 2015 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne ba vurmuştur.

Anayasa Mahkemesi, ba vurucunun mahkemeye erişim hakkının ihlal edildiğine ilişkin iddialarının aştığıdaki nedenlere dayanarak kabul edilebilir olduğunu oy birliği ile karar vermiştir:

- İhalenin feshi davasının reddi halinde, davayı açan kişi aleyhine ihale bedelinin %10'u oranında para cezasına hükmedilmesi, gereksiz davaların açılmasının önlenmesinde gerekli bir araç değildir.
- Uygulanan para cezasının tutarının ve ba vurucunun bu tutarı ödeme gücünün göz önünde bulundurulması gerekmektedir.
- Uygulanan para cezası ba vurucuya önemli bir ekonomik külfet yükleyebilir ve ba vurucunun ekonomik anlamda dara düşmesine yol açabilir.
- Alacaklıların haklarının korunmasındaki yarar ile ba vurucunun ihalenin feshini talep etmesi arasında adil bir menfaat dengesi kurulmamıştır.
- Yargılama sonucunda maddi külfet doğuracak şekilde para cezası uygulanması nedeniyle mahkemeye erişim hakkına yönelik müdahale ölçüsüzdür.

22 Kasım 2018 tarih ve 2015/18872 ba vuru sayılı Anayasa Mahkemesi kararı'nın tam metnine bu [linkten](#) ulaşabilirsiniz.

İLGİLİ ÇALIŞMA ALANLARI

- [Gayrimenkul ve Taahhüt](#)
-

Related Attorneys

- DR. E. SEYFİ MOROĞLU, LL.M.
- NEJLA AYDIN ÖZER

Moroglu Arseven | www.morogluarseven.com