

Anayasa Mahkemesi, Kamulaştırma İlemini Yapılmaksızın ve Kamulaştırma Bedeli Ödenmeksizin Taşınmazın el Konulmasının Mülkiyet Hakkı İhlali Olduuna Karar Verdi

27 Eki 2015

Anayasa Mahkemesi 2013/3667 başvuru numaralı 10.06.2015 tarihli kararında, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi ("İSKİ") Genel Müdürlüğü'nce kamulaştırma ilemini yapılmaksızın ve bedeli ödenmeksizin taşınmazın el konulmasının, başvuruçunun Anayasa'nın 35. maddesinde düzenlenen mülkiyet hakkının ihlal ettiğini iddiasının kabul etmesi ve ilgili ihlalleri ortadan kaldırmak için yeniden yargılama yapılması gerektiğine karar vermiştir.

Olaydaki maddi vakatlar aşağıdaki gibidir:

- apuda başvuruçular adına kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak başvuruçulardan önceki malikin mülkiyete sahip olduğu dönemde kamulaştırma kararı verilmiştir.
- Söz konusu taşınmaz ilkin kamulaştırma bedeli, kamulaştırma kararının verildiği tarihte o zamanki malikler adına bankaya bloke edilmiştir.
- Taşınmaz, kamulaştırma kararının verilmesinden sonra, ancak tapu kaydında kamulaştırma ile ilgili herhangi bir tervh bulunmuyorken el değirtirmiştir.
- İdare, yeni maliklere kamulaştırma ile ilgili bildirimde bulunmadan ve taşınmazın bedelini ödenmeden, tapu kaydına tervh koydurmuştur.
- İdare, kamulaştırma kararına dayanarak başvuruçuların taşınmazlarına el koymuştur.

Anayasa Mahkemesi başvuruçuların mülkiyet haklarının ihlal edildiğine ilkin iddiaların incelemiş ve

- Mülkiyet hakkına bir müdahalenin bulunup bulunmadığını,
- Varlığını kabul edilen bu müdahalenin meşru amaçlara dayanıp dayanmadığını,
- Söz konusu hakkın özünü zedeleyecek ölçüde kısıtlanıp kısıtlanmadığını,
- Mülkiyet hakkının kısıtlanmasının gerekli olup olmadığını ve
- Kullanılan araçların orantısız olup olmadığını,

değerlendirmiştir.

Anayasa Mahkemesi, başvuruçuların anılan taşınmazı satın aldıkları tarihten sonra tapu kaydına tervh konulmasına rağmen idare tarafından kamulaştırma ileminin tamamlanmadan ve taşınmazın bedeli başvuruçulara ödenmeden taşınmazın fiilen el atıldığını için başvuruçuların mülkiyet haklarının Anayasa'ya aykırı olarak ihlal edildiğini ve yeni malik olan başvuruçuların mülkiyet haklarının devam ettiğini belirtmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin kararına göre, kamulaştırma ilemini tamamlanmamış olduğundan Anayasa madde 46 uyarınca hukuka uygun bir kamulaştırmadan söz edilemeyecek olup kamulaştırmaya el atma, idarenin haksız fiili niteliindedir. Bunun sonucunda el atmaya rağmen mülkiyet hakkı malikte kalır. Malikin idareye karşı açacağı dava zamanaşımına tabi olmayacaktır. Dolayısıyla yapılan yargılama sırasında, kamulaştırmadan itibaren 30 gün içinde dava açılmadığı gerekçesiyle başvuruçuların davasının reddine karar verilmesi başvuruçuların mülkiyet hakkına müdahale teşkil etmektedir.

Bu [linke](#) t?klayarak Anayasa Mahkemesi'nin karar?n?n tam metnine ula?abilirsiniz.

LG?L? ÇALI?MA ALANLARI

- [Kamu ?haleleri ve Devlet Sözle?meleri](#)

Related Attorneys

- [BENAN ARSEVEN](#)

Moroglu Arseven | www.morogluarseven.com