

Anayasa Mahkemesi, Kamulaştırma Sebebiyle Açılan Tespit Davasında Tespit Edilen Bedelin Faiz İletilmeden Ödenmesinin Mülkiyet Hakkının İhlal Ettiğine Karar Verdi

8 Eyl 2015

Anayasa Mahkemesi baraj, hidroelektrik santral tesisleri ve göl sahası inşaatı yapımı nedeniyle kamulaştırılacak arazilerin kamulaştırma bedeli tespiti ve tescili davasında tespit edilen bedel arsa sahiplerine ödenirken, ilgili tutara ödeme zamanına kadar geçen süre için faiz iletilmediğinden başvurulardan mülkiyet hakkının ihlal edildiğine karar vermiştir. Bahsi geçen karar 11 Ağustos 2015 tarihli ve 29442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Başvurular, baraj, hidroelektrik santral tesisleri ve göl sahası inşaatı yapımı nedeniyle kamulaştırılacak arazilerin kamulaştırma bedeli tespiti ve tescili davasında;

- tespit edilen kamulaştırma bedelinin tespitinde farklı bir yöntem kullanıldığını,
- ihtilafın makul süre içerisinde sonuçlandırılmadığını ve
- rayiç bedelin belirlendiği tarih ve ödeme tarihi arasında geçen süre nedeniyle değer kaybı yaşıldığını

belirtmişler ve bu hususlara bağlı olarak adil yargılanma ve mülkiyet haklarının ihlal edildiğini ileri sürmüşlerdir.

Anayasa Mahkemesi, başvuruların kamulaştırma bedelinin tespitinde kanuna uygun olmayacak şekilde farklı bir yöntem kullanıldığını ve yargılanmanın makul sürede tamamlanmayarak adil yargılanma hakkının ihlal edildiğine yönelik iddiaların reddetmiştir.

Buna karşın, başvuruların, rayiç bedelin belirlendiği tarih ve ödeme tarihi arasında geçen süre nedeniyle değer kaybı yaşıldığı iddiasına karşılık olarak, Anayasa Mahkemesi:

- kişilerin mülkiyetlerinin ancak kanunla öngörülmesi usulleri ve kamu yararı gereği karşılıklı olarak ödenmek suretiyle maliklerden alınabileceği ve
- dolayısıyla ilgili mülklerin gerçek karşılığı ve peşin ve nakden maliklere ödenmesi gerektiğini

vurgulayarak mülkiyet haklarının ihlal edildiğine kanaat getirmiştir.

Bu çerçevede bahsi geçen kararda, "kamulaştırma nedeniyle peşin ödenmesi gereken bedelin gecikmesi durumunda ödenen bedelin gerçek karşılık olarak nitelendirilemeyeceğinin açık olduğu ve ilgili değer kaybı telafi edecek ve enflasyonu da göz önünde bulunduracak şekilde faiz ödenmesi gerektiği" belirtilmiştir.

Anayasa Mahkemesi, başvuruların maruz kaldığı değer kaybının, ilgili kamulaştırma bedeline değer kaybının giderici faiz veya enflasyon farkının eklenmemesinden kaynaklandığına karar vermiş, ödenmeyen enflasyon farkının bireylerin mülkiyet haklarının korunması ve kamu yararı arasında olması gereken adil dengeyi bozduğunu ve başvurular üzerinde orantısız bir yük oluşturarak, başvuruların mülkiyet hakkının ihlal ettiğini belirtmiştir.

Bu [linke](#) tıklayarak Anayasa Mahkemesi'nin kararının tam metnine ulaşabilirsiniz.

İLGİLİ ÇALIŞMA ALANLARI

- [Kamu ?haleleri ve Devlet Sözle?meleri](#)
-

Related Attorneys

- [DR. E. SEYF? MORO?LU, LL.M.](#)
-

Moroglu Arseven | www.morogluarseven.com