

## Anayasa Mahkemesi Yeterli Miktarda Kamulaştırma Bedeli Ödenmemesinin Mülkiyet Hakkını İhlal Ettiğine Hükmetti

*11 Nis 2017*

Anayasa Mahkemesi, başvurucaunun taşınmazı üzerinde idari irtifak kurulması kararı vasıtasıyla yapılan kamulaştırma kapsamında taşınmazdaki değer kaybının yeterli oranda tazmin edilmediği gerekçesiyle mülkiyet hakkının ihlal edildiği iddiasına ilişkin inceleme yapmıştır.

Anayasa Mahkemesi, kararında kamu yararı ile malikin bireysel yararı arasında gözetilmesi gereken adil dengeye dikkat çekerek, idari irtifak kurulması nedeniyle taşınmazın değerinde meydana gelen azalmayı karşılayacak düzeyde bir tazminatın ödenmediği durumlarda orantılı bir müdahalenin varlığından söz edilemeyeceği ve bu durumun mülkiyet hakkını ihlalini teşkil ettiğine hükmetmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin 26 Ekim 2017 tarihli ve 2014/18103 başvuru sayılı kararının tam metnine [bu linkten](#) ulaşabilirsiniz.

### İLGİLİ ÇALIŞMA ALANLARI

- [Gayrimenkul ve İnşaat](#)

### Related Attorneys

- [FÜLYA KURAR, LL.M.](#)