

Gayrimenkul Sertifikas?na İlişkin Düzenlemeler Sermaye Piyasas? Kanunu'na Eklendi

15 Haz 2017

29 Nisan 2017 tarih ve 30052 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 690 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılmasına Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ("KHK") ile birlikte, 5 Temmuz 2013 tarih ve 28698 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gayrimenkul Sertifikalar? Tebliği (VII-128.2)'nde ("Tebli?") mevcut birtakım düzenlemeler 6362 sayılı Sermaye Piyasas? Kanunu'nda ("Kanun") da kaleme alınmış oldu.

KHK ile Tebli?'de mevcut düzenlemelerin Kanun'a yansıtılan kapsamın? a?ardaki şekilde özetlemek mümkündür:

- Gayrimenkul sertifikas?, ihraççılar?n in?a edilecek veya edilmekte olan gayrimenkul projelerinin finansman?nda kullanılmak üzere ihraç ettikleri, gayrimenkul projesinin belirli ba?ımsız bölümlerini veya ba?ımsız bölümlerin belirli bir alan birimini temsil eden nominal de?eri e?it sermaye piyasas? arac? olarak tanınmışlardır.
- Gayrimenkul sertifikas? ihrac?na ilişkin usul ve esaslar, Sermaye Piyasas? Kurulu ("Kurul") tarafından belirlenecek ve Kurulca belirlenen esaslara ihraç? baz?nda muafiyet verilebilecektir.
- Gayrimenkul sertifikas?nın vadesi sonunda edimlerin yerine getirilememesi veya getirilemeyece?inin anlaşılmamas? durumunda, konuyu görüşmek üzere gayrimenkul sertifikas? sahipleri toplantısı yapılacaktır. Bu toplantıya ilişkin esaslar Kurulca belirlenecektir. Kurulca belirlenen esaslar d?erisinde kalan konularda ise Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin genel kurul toplantılarına ilişkin hükümleri uygulanacaktır.

İlgili mevzuatın tam metnine bu [linkten](#) ulaşabilirsiniz.

İLGİLİ ÇALIŞMA ALANLARI

- [Gayrimenkul ve İnfrastruktur](#)
- [Menkul Kıymetler ve Sermaye Piyasaları](#)

Related Attorneys

- [DR. E. SEYFİ MOROĞLU, LL.M.](#)