

Hacizli Malların Elektronik Ortamda Yapılacak Açık Artırma Suretiyle Satışına Dair Usul ve Esaslar Belirlendi

15 Nis 2022

Şera ve Şflâs Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmelik ile Şera ve Şflâs Kanunu Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ("Yönetmelikler") 8 Mart 2022 tarihli ve 31772 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak aynî gün yürürlüğe girdi.

Şera ve Şflâs Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmelik ile 2004 sayılı Şera ve Şflâs Kanunu kapsamında yapılacak açık artırma suretiyle satış işlemlerinin Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi'ne (UYAP) entegre Elektronik Satış Portalı üzerinden yürütülmesine ilişkin usul ve esaslar belirlendi.

Şera ve Şflâs Kanunu Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile ise elektronik satış uygulamasına yönelik maddelere değişiklik getirildi.

Yönetmelikler uyarınca belirlenen usul ve esaslar uyarınca satışları ağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

- Açık artırma yoluyla satış işlemlerinde, taahhüt ve taahhüt mazn açık artırma şartnamesi, elektronik satış ortamında açık artırma ilan, gazete ilan, artırma sonuç tutanağına basılı kâğıt olarak kullanılas zorunludur. Şartnamede, taahhüt ya da taahhüt maz malın temel bilgileri yer alacaktır.
- Açık artırmaya katılabilmek için hacizli malın muhammen deşerinin %10'unu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23:30'a kadar satış yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Teminat, teminat mektubu ise mektup, artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan icra dairesine elden veya sistem altyapısı oluşturulduğı takdirde elektronik olarak tevdi edilecektir.
- Açık artırmada teklif verme süresi 7 gündür. Verilen teklifler arasındaki fark, satış çakarlan malın tayin edilen kıymetinin binde 1'inden ve 100 liradan az olamaz. En yüksek teklifi veren, artırma süresi içinde kendisinden yüksek bir teklif verilmedikçe teklifini çekemeyecek ve teminatın iade alamayacaktır. Açık artırma süresinin son 10 dakikasında yeni bir teklifin verilmesi halinde açık artırma bir defaya mahsus olmak üzere 10 dakika daha uzatılacaktır.
- Satış talebi, teklif verme süresi başladıktan sonra geri alınmayacak, teklif verme süresinin bitimine kadar borcun tamamen ödenmesi halinde ise satış durdurulacaktır.
- Birinci ve ikinci artırma, icra müdürü tarafından ilanda belirlenen gün ve saatte, haczedilen malın tayin edilen kıymetinin %50'si üzerinden başlatılacak ve artların yerine gelmesi halinde, en yüksek teklif verene ihale edilecektir.
- En yüksek teklifi veren ihale alıcısının ihale bedelini yatırmaması halinde, alının teminat bedeli iade edilmeyecek ve satış masraflarına mahsup edilecektir. Bakiye bedel kalması durumunda ise, belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenecektir.
- Açık artırma devam ederken kendisinden daha yüksek teklif verilen ihale katılımcısına, artırma sonuçlanmadan talep etmesi halinde nakit teminat sistem üzerinden iade edilebilecektir. En yüksek teklif veren haricindeki katılımcılara da yatırdıkları nakit teminat, artırma sonuç tutanağına Elektronik Satış Portalı'nda ilan edilmesini müteakip UYAP üzerinden iade edilecektir. Teminat mektubunun geri alınması için ise icra dairesine müracaat edilmesi gereklidir.
- Birinci artırma sonucunda ihale bedelinin ödendiği tarih itibarıyla açık artırma ilan Elektronik Satış Portalı'ndan kaldırılacaktır. İhale bedelinin ödenmemesi halinde ise ikinci artırma sonucuna kadar ilan erişime açık kalacaktır.
- Açık artırma bittikten sonraki ilk iş gününde icra müdürünce artırmaların sonucu ile ilgili bir artırma sonuç tutanağı düzenlenecek ve bu tutanaktaki bilgiler aynî gün Elektronik Satış Portalı'nda ilan edilecektir.

?halenin hangi gün ve saatte tamamland??? , ?artlar yerine gelmi?se en yüksek teklifi verene mal?n ihale edildi?i, tutana??n ilan?ndan itibaren 7 gün içinde ihale bedelinin icra dairesi hesab?na yat?r?lmas? gerekti?i ve ?artlar yerine gelmedi?i takdirde ihalenin hangi gerekçeyle yap?lamad??? da tutanakta aç?kça belirtilecektir.

- ?hale al?c?s?n?n ihalenin feshi için talepte bulunulsa dahi art?rma sonuç tutana??n?n ilan?ndan itibaren 7 gün içinde sat?? bedelini ilgili icra dairesi hesab?na ödemek zorunda olup sat?lan mal ihalenin kesinle?mesinden evvel teslim edilmeyecektir.
- Asgari ihale bedeline ula??lamamas? yahut en yüksek teklifin bedeli yat?rmamas? sebebiyle ihalenin iptali durumunda ikinci art?rma ilk art?rmadaki ?artlar ile gerçekte?ecektir.
- Art?rmada, al?c? ç?kmazsa veya ?artlar gerçekte?mezse alacak?, önceki sat?? talebinden kalan sat?? isteme süresi içinde sat?? günü verilmesini talep edebilecektir. Sat?? isteme süresi sat?? talebiyle birlikte duracak ve duran bu süre, ihalenin yap?lamad???na veya iptal edildi?ine ili?kin tutanak tarihinden itibaren kald??? yerden i?lemeye ba?layacaktır.

?lgili usul ve esaslar, Bakanlıkça resmî internet sitesinden elektronik sat?? uygulamas?na geçilece?i duyurulan il veya ilçelerde belirlenen tarih itibarıyla ilan? yap?lacak art?rmalar hakk?nda ve ülke genelinde ise yürürlü?e girdi?i tarihten itibaren en geç bir yıl?n sonunda ilan? yap?lacak art?rmalar hakk?nda uygulanacaktır.

Yeni sistem ile uyumlu olarak, ?cra ve iflas Kanunu Yönetmeli?i'nde icra ve iflas i?leri için kullan?lmas? zorunlu bas?l? ka??tlara dair yeniden düzenlenme yap?lm?? ve baz? hükümler yürürlükten kald?r?lm??t?r. Elektronik sat?? uygulamas?na geçilmeyen il ve ilçelerde elektronik sat?? uygulamas?na geçilinceye kadar yürürlükten kald?r?lan hükümler uygulanmaya devam edecektir.

?LG?L? ÇALI?MA ALANLARI

- [?flas ve Yeniden Yap?land?rma](#)
- [Kurumsal ve Ticari Davalar](#)

Related Attorneys

- [BURAK BAYDAR](#)
- [FULYA KURAR, LL.M.](#)