

Hazine Taahhütleri'nin Kullanımında Bedel Tespiti ile İhale Usulüne İlişkin Ek Düzenlemeler

4 Nis 2017

324 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliği'nde bedel tespiti ile ihale usulüne ilişkin maddelerde Endüstri Bölgeleri Kanunu uyarınca yapılacak yatırımlar ile ileri teknoloji gerektiren savunma, havacılık ve uzay sanayii alanlarında faaliyet gösteren ve Savunma Sanayii Müsteşarlığı'na bildirilen yatırımlar için düzenlemeler yapılmıştır. Bu yatırımlara, ilan yapılmaksızın Hazine taahhütleri üzerinde doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir. Tebliğin ilk yedi bedellerinin tayini konusunda düzenlemeler yapılmaktadır.

Söz konusu düzenlemeleri içeren 376 sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ("Değişiklik Tebliği") Maliye Bakanlığı ("Bakanlık") tarafından 19 Kasım 2016 tarihli ve 29893 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve aynı tarihte yürürlüğe girmiştir.

Tebliğ uyarınca, Söz konusu kişiler lehine Hazine taahhütleri üzerinde verilecek kullanma izni ve tesis edilecek irtifak haklarında bedel tespiti aşağıdaki şekilde yapılacaktır:

- Endüstri Bölgeleri Kanunu kapsamındaki ilgililer için ilk yedi bedeli, taahhütleri emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde beşi esas almak suretiyle,
- Endüstri bölgelerinde stratejik yapılacak yatırımlar içinse ilk yedi bedeli, taahhütleri emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde biri esas almak suretiyle,
- Yurtiçi özgün geliştirme ve ileri teknoloji gerektiren savunma, havacılık ve uzay sanayii alanlarında faaliyet gösteren ve Savunma Sanayii Müsteşarlığı'na bildirilen yatırımlar için ilk yedi bedeli, taahhütleri emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin binde biri esas almak suretiyle,

belirlenecektir.

Değişiklik Tebliği'nin tam metnine bu [link](#)ten ulaşabilirsiniz.

Related Attorneys

- [DR. E. SEYFİ MOROĞLU, LL.M.](#)
- [BURCU TUZCU ERSİN, LL.M.](#)
- [SEVİ ŞLAMAGEÇ](#)