

Kamuya Ait K?y? Yap?lar?na Kullan?m ?zni

27 Ara 2016

373 s?ra No'lu Milli Emlak Genel Tebli?i ("Tebli?") Maliye Bakanl??? ("Bakanl?k") taraf?ndan 8 Ekim 2016 tarihli ve 29851 say?l? Resmi Gazete'de yay?mlanm?? ve ayn? tarihte y?r?rl?e girmi?tir. Tebli? ile Tebli? kapsam?nda Tesis edilecek irtifak hakk? ve/veya verilecek kullanma izinleri hakk?ndaki i?lemlere ili?kin usul ve esaslar? belirlenmi?tir.

Bu kapsamda, Hazinesinin özel m?lkiyetindeki veya devletin h?k?m ve tasarruf alt?ndaki yerlere yeni yap?lacak yat limanlar? ile yatlara ve özel teknelere ba?lama ve bar?nma hizmeti verecek yeni iskele, yana?ma yeri ve r?ht?m niteli?indeki k?y? yap?lar?n?n yap?lmas? i?in en fazla 30 y?l s?reli irtifak hakk?/kullan?m izni verilecektir. Hazine ta??nmazlar? üzerinde tesis yapmak isteyen yat?r?mc?lar, avan proje (=taslak proje) ve ?n fizibilite raporu ile birlikte Ula?t?rma, Denizcilik ve Haberle?me Bakanl???'na ("**?dare**") ba?vuracaklard?r. Yat?r?ma ili?kin uygun g?r? al?nmas? durumunda, yat?r?mc? s?z konusu uygun g?r? ve haz?rlad??? imar plan? teklifi ile ?l ?evre ve ?ehircilik M?d?rl?ne ba?vuru yapacaktır.

Hazine ta??nmazlar? üzerinde irtifak hakk? tesis edilmesi ve/veya kullan?m izni verilmesine ili?kin ihaleler bak?m?ndan, Tebli?'de belirlenen istisnalar d???nda 2886 say?l? Devlet ?hale Kanunu'nun h?k?mlerinin uygulanacak, s?z konusu ihaleler pazarl?k usul?yle ger?ekle?tirilecektir.

?hale sonucunda ?z izin gerekmesi halinde Bakanl?k taraf?ndan yat?r?mc?ya imar plan?n?n yapt?r?lmas?, de?i?tirilmesi ya da uygulama projelerinin haz?rlanmas? ve onaylat?lmas? gibi i?lemlerin yerine getirilebilmesi i?in bir y?l s?reyle ?n izin verilecektir. Bu s?re i?erisinde belirtilen i?lemlerin tamamlanmamas? halinde, bu i?lemlerin tamamlanmama nedenleri de belirtilerek ek s?re talebinde bulunulabilir. Bakanl?k uygun g?rmesi halinde ?n izin s?resini uzatabilir.

?n izin s?resinde yat?r?mc?n?n gerekli y?k?ml?l?kleri yerine getirmesi halinde resmi senet d?zenlenmesi suretiyle irtifak hakk? tesis edilecek, bunun kar??l???nda yat?r?mc? bedel ?deyecektir. Yat?r?mc?ya Kullanma ?zni S?zle?mesinin d?zenlenmesi suretiyle kullanma izni verilir.

Tebli?e g?re hazinesinin özel m?lkiyetindeki ta??nmazlar ?zerinde en fazla otuz y?la kadar irtifak hakk? tesis edilebilir. Devletin h?k?m ve tasarrufu alt?ndaki yerlerde ise en fazla otuz y?la kadar kullanma izni verilebilir.

?rtifak hakk? tesis edilen ve/veya kullanma izni verilen ta??nmaz?n hak lehtar?na veya temsilcinse tesliminden itibaren alt? ay i?inde in?aata ruhsat? al?narak in?aata ba?lanmas? ve in?aat?n iki y?l i?erisinde bitirilmesi gerekir. ?n?aata s?resi, ?dare'nin ve Bakanl?k'n?n uygun g?r?ü ile ruhsat alma s?resi dahi toplam 5 y?l? ge?memek ?zere uzat?labilir.

Ayr?ca gerekli ?artlar?n ger?ekle?mesi halinde lehlerine irtifak hakk? tesis edilen ve/veya adlar?na kullanma izni verilen yat?r?mc?lar, bu haklar? ve/veya izinleri k?smen veya tamamen ???nc? ki?ilere devredilebilmektedir.

Y?netmelik'in tam metnine bu [link](#)ten ula?abilirsiniz.

Related Attorneys

- [DR. E. SEYF? MORO?LU, LL.M.](#)
- [BURCU G?RAY](#)

