Katma De?er Vergisine ?li?kin Yeni Düzenlemeler Yap?ld?

7 Haz 2018

6 Nisan 2018 tarihinde 30383 say?l? Resmi Gazete'de yay?mlanan 7104 say?l? Katma De?er Vergisi Kanunu ve Baz? Kanunlar ile 178 Say?l? Kanun Hükmünde Kararnamede De?i?iklik Yap?lmas?na Dair Kanun ("**Kanun**") ile katma de?er vergisine ili?kin yeni düzenlemeler yap?ld?.

Çe?itli KDV istisna ve indirimleri belirlenmi?, KDV indiriminde takvim y?l? s?n?r? uzat?lm??, fazla ve yersiz ödenen vergi iadesinin ?artlar? düzenlenmi?tir. Kanun ile getirilen düzenlemelerin a?amal? ?ekilde yürürlü?e girilmesi öngörülmü?tür.

Kanun ile getirilen ba?l?ca de?i?iklikler a?a??daki gibidir:

- Arsa kar??l??? in?aat i?lerinde KDV konusu yeniden düzenlenmi?tir. Böylece;
    - Arsa sahibi taraf?ndan konut veya i?yerine kar??l?k müteahhide arsa pay? teslimi, ayn? ?ekilde müteahhit taraf?ndan arsa pay?na kar??l?k arsa sahibine konut veya i?yeri teslimi yap?lm?? say?lacakt?r.
    - Bedel tespitinde müteahhit taraf?ndan arsa sahibine b?rak?lan konut veya i?yerinin, Vergi Usul Kanunu'nda düzenlenen maliyet bedeli esas?na göre belirlenen emsal bedel esas al?nacakt?r.
- Fazla veya yersiz olarak hesaplanan ve Hazine'ye ödenen vergi, i?lemi yapan mükellefe iade edilecektir. ?ade için i?lemle ilgili beyanlar düzeltilecek ve fazla ve yersiz hesaplanan vergi sat?c? taraf?ndan al?c?ya verilecektir. Bu kapsamda 213 say?l? Vergi Usul Kanunu'nda yap?lan de?i?iklik ile KDV iade incelemelerinin en fazla üç ay içinde bitirilmesi öngörülmü?tür. ?ki ay? geçmemek üzere ek süre verilmesi de mümkündür.
- ?kinci el ta??t ve ta??nmazlar?n tesliminde KDV matrah?na özel düzenleme getirilmi?tir. Matrah, al?? bedeli dü?üldükten sonra kalan tutar olarak belirlenecektir.
- Ayr?ca 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren, KDV indirim hakk? vergiyi do?uran olay?n meydana geldi?i takvim y?l?n?n sonuna kadar kullan?labilirken KDV indirimi ilgili takvim y?l?n? takip eden y?l?n sonuna kadar yap?labilecektir.

Vergi ?stisnalar?

Farkl? tarihlerde yürürlü?e girecek çe?itli vergi istisnalar? getirilmi?tir:

- ***1 Haziran 2018*** tarihinden itibaren;
    - Gümrüksüz sat?? ma?azalar?na yap?lan teslimler KDV ve ÖTV'den istisna tutulacakt?r.
    - Ba???lanmak üzere yap?lan okul, sa?l?k tesisi, yurt, bak?mevi gibi yerlerin in?as? için ba???ta bulunanlara yap?lan teslim ve hizmetler KDV'den istisna tutulacakt?r.
    - Türkiye'de yerle?ik olmayan yabanc?lara verilen belirli sa?l?k hizmetleri KDV'den istisna tutulacakt?r.
    - Teknoloji geli?tirme bölgesinde, Ar-Ge ve tasar?m merkezlerinde ve ara?t?rma laboratuvarlar?nda Ar-Ge, yenilik ve tasar?m faaliyetlerinde bulunanlar için makine ve teçhizat al?mlar? KDV'den istisna tutulacakt?r.
    - Adi ortakl?klar?n sermaye ?irketine dönü?mesi KDV'den istisna tutulacakt?r.

- ***1 Ocak 2019*** tarihinden itibaren, teknoloji geli?tirme bölgelerinde üretilen oyun yaz?l?mlar?n?n teslimi KDV'den istisna tutulacakt?r.

Kanun'un tam metnine bu linkten ula?abilirsiniz.

?LG?L? ÇALI?MA ALANLARI

- Vergi, Mali Borçlar ve Kamu Borçlar?

Related Attorneys

- BENAN ARSEVEN
- BURCU GÜRAY