

Kira Ödemelerinin Banka Yoluyla Yapılması Zorunluluğu Getirilmiştir

19 Kas 2024

17 Ekim 2024 tarihli ve 32695 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 328 sayılı Gelir Vergisi Genel Tebliği (Tebliğ) ile konut ve işyeri kiralalarında tahsilat ve ödemelerinin bankalar ya da PTT aracılığıyla yapılması şartı getirilmiştir.

- Yeni düzenlemeye göre, kira tahsilat ve ödemelerinin bankalar ya da Posta ve Telgraf Teşkilatı (PTT) aracılığıyla yapılması gerekmektedir. Bu zorunluluk, haftalık veya günlük gibi kısa süreli kiralamaları da kapsamaktadır. Ancak mahkeme veya icra yoluyla yapılan tahsilatlar bu zorunluluğun dışında bırakılmıştır. Hisseli gayrimenkullerde kira bedelinin bir kişiye ödenmesi yeterli sayılacaktır.
- Kira ödemelerinde bankalar, PTT ve diğer finans kurumları aracılığıyla düzenlenen dekontlar ve hesap bildirim cetvelleri, tevsik zorunluluğunu yerine getirmek için geçerli belgeler arasında sayılmaktadır. Ayrıca, bankaların internet şubeleri üzerinden yapılan ödemeler de tevsik zorunluluğunu karşılamaktadır. Kira ödemesini banka şubelerine gidip "kira ödemesi" açıklamasıyla gerçekleştirenler de bu zorunluluğa uygun hareket etmiş olacaktır.
- Bu zorunluluğuna aykırı davrananlar ise Vergi Usul Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği özel usulsüzlük cezasına tabi tutulacaktır.

Tebliğ'e bu [bağlantıdan](#) ulaşabilirsiniz.

İLGİLİ ÇALIŞMA ALANLARI

- [Vergi, Mali Borçlar ve Kamu Borçları](#)

Related Attorneys

- [BENAN ARSEVEN](#)
- [BURAK BAYDAR](#)