

Menkul Satış Sözleşmelerinde Ödeme Yükümlülüklerinin Türk Parası Cinsinden Yapılması Zorunlu Hâle Geldi

29 Nis 2022

Hazine ve Maliye Bakanlığı ("Bakanlık") tarafından 19 Nisan 2022 tarihli ve 31814 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tebliğ No: 2022-32/66 ("Tebliğ") ile, 2008-32/34 sayılı Tebliğ'de değişiklik yapıldı ve Türkiye'de yerleşik kişilerin aralarında akdedilecek olan menkul satış sözleşmelerinin ödeme yükümlülüklerinin ifasını Türk parası cinsinden yapması zorunluluğu getirildi. Bu kapsamda Bakanlık tarafından 21 Nisan 2022 tarihinde yapılan basın açıklaması ile düzenlemenin kapsamına dair ilave açıklamalar duyuruldu.

Bu kapsamda,

- Tebliğ No 2008-32/34 kapsamında, Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri taahhüt satışı haricindeki tüm menkul satış sözleşmelerinde, sözleşme bedelinin döviz cinsinden veya dövize endeksli kararlaştırılması mümkündür.
- Ancak, Tebliğ kapsamında yapılan değişiklik ile, 19 Nisan 2022 tarihinden ("Yürürlük Tarihi") sonra söz konusu sözleşmelerde yer alan ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden belirlenmişi olsa dahi, ödeme tarihinde Türk lirası cinsinden yerine getirilecektir.
- Taahhüt satışları haricinde, gayrimenkul tanımı girmeyen her türlü mal ve eşyanın satışı, "menkul" satışları kapsamında girmekte olup, bu düzenleme kapsamında değerlendirilecektir.
- Yapılan değişiklik, taahhüt satış sözleşmelerinin mevcut durumunu deiktirmemektedir. Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri taahhüt satış sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkün değildir.
- Yürürlük Tarihi'nden itibaren, döviz cinsinden düzenlenmiş çek vb. ödeme araçları da, Türkiye'de yerleşik kişiler arasındaki menkul satışları kapsamında ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde kullanılamayacaktır.
- Ayrıca, Tebliğ kapsamındaki TL cinsinden ödeme zorunluluğu
 - Yürürlük Tarihi'nden önce Türkiye'de yerleşik kişiler arasında düzenlenmiş olan faturalara,
 - Şöfa yönelik Yürürlük Tarihi'nden önce dolaşıma girmiş olan dövizlere,
 - Borsa İstanbul A.Ş. Kymetli Madenler ve Kymetli Tahvil Piyasası'nda döviz cinsinden gerçekleştirilen kymetli maden ve kymetli tahvil satışı işlemleri ile bu işlemlerin takası kapsamında ödeme yükümlülüklerine

uygulanmayacaktır.

Tebliğ ile ilgili detaylara bu [bağlantıdan](#), Bakanlık tarafından yapılan basın açıklamasına ise bu [bağlantı](#) aracılığıyla ulaşabilirsiniz.

İLGİLİ ÇALIŞMA ALANLARI

- [Menkul Kıymetler ve Sermaye Piyasaları](#)

Related Attorneys

- [DR. E. SEYFİ MOROĞLU, LL.M.](#)

- C. HAZAL BAYDAR, LL.M.