

Tapuya Tescil ve ?erh ??lemleri Kolayla?t?r?ld?

17 May 2018

Yat?r?m Ortam?n?n ?yile?tirilmesi Amac?yla Baz? Kanunlarda De?i?iklik Yap?lmas?na Dair Kanun uyar?nca tapuda ger?ekle?tirilecek i?lemler i?in ?e?itli kolayla?klar getirildi. ?potek s?zle?mesini resmi olarak kurma zorunlulu?una tabi olmayan istisnai ki?ilerin kapsam? geni?letildi. Ayr?ca, bor? veya kredi s?zle?melerinin tapu m?d?rl?klerin?e resmi senet d?zenlenmeksizin ve taraflar?n bizzat talepte bulunmas?na gerek olmaks?z?n tapuya tesciline imkan sa?landı?.

7099 say?l? Yat?r?m Ortam?n?n ?yile?tirilmesi Amac?yla Baz? Kanunlarda De?i?iklik Yap?lmas?na Dair Kanun ("Torba Kanun") 10 Mart 2018 tarihinde 30356 say?l? Resmi Gazete'de yay?mland?.

Torba Kanun uyar?nca,

- 2644 say?l? Tapu Kanunu'nun 26. maddesinde ve
- 6083 say?l? Tapu ve Kadastro Genel M?d?rl??ü Te?kilat ve G?revleri Hakk?nda Kanun'un 9. maddesinde de?i?iklik yap?larak, tapuda ger?ekle?tirilecek i?lemler i?in ?e?itli kolayla?klar getirildi.

De?i?iklik uyar?nca, ipotek s?zle?mesini resmi olarak kurma zorunlulu?una tabi olmayan istisnai ki?ilerin kapsam? geni?letildi. Art?k, kredi kurulu?lar? ve tar?m kredi kooperatifleri de, m?terileriyle aralar?nda imzalayacaklar? bir adi yaz?l? s?zle?meyle ipotek s?zle?mesi kurabilecek.

- Kamu kurum ve kurulu?lar?,
- Bankalar,
- Esnaf ve sanatkarlar kredi ve kefalet kooperatifleri
- Kredi kurulu?lar? ve
- Tar?m kredi kooperatifleri

taraft?ndan a??lm?? veya a??ılacak t?m bor? ve kredilere kar??l?k teminat g?sterilen ta??nmaz ipotek i?lemleri de taraflarca imzalanan kredi veya bor? s?zle?melerine istinaden tapuya tescil olunacaktır.

Tapu kayd? i?lemlerinin h?zland?r?lmas? amac?yla getirilen Torba Kanun'un 20. maddesi uyar?nca ise yarg? mercileri ile yetkili kurum ve kurulu?larca talep edilen, tapu m?d?rl?klerin?e tescili sa?lanan i?lemler elektronik ortamda ger?ekle?tirilebilecek. Haciz, sat?? ?erhi gibi ?erh ve beyan i?lemleri ilgili mercilerce do?rudan elektronik ortamda tescil, terkin veya tadil edilebilecek.

Torba Kanun'un tam metnine bu [link](#)ten ula?abilirsiniz.

Related Attorneys

- [BENAN ARSEVEN](#)
- [SEV? ?SLAMAGE??](#)