

Ta??n?r Rehnine ?li?kin Düzenlemelerde De?i?iklikler Yap?ld?

27 Haz 2018

Rehlinli Ta??n?r Sicili Yönetmeli?i, Ticari ??lemlerde Rehin Hakk?n?n Kurulmas? ve Temerrüt Sonras? Haklar?n Kullan?lmas? Hakk?nda Yönetmelik ve Ticari ??lemlerde Ta??n?r Varl?klar?n De?er Tespiti Hakk?nda Yönetmelik'te yap?lan ve 22 May?s 2018 tarihli ve 30428 say?l? Resmi Gazete'de yay?mlanan de?i?iklikler ile ta??n?r rehnine ili?kin yeni düzenlemeler getirildi.

Önem arz eden de?i?iklikler a?a??daki gibidir:

- Ticari i?letme ve esnaf i?letmesinin tamam? üzerinde rehin kurulmas? hâlinde, rehin kurulu?u an?nda i?letmenin faaliyetine tahsis edilmeyen ta??nmaz varl?klar?n rehnedilmi? say?lmayaca?? aç?kça düzenlenmi?tir.
- A?a??daki sebeplerden birinin var olmas? hâlinde bir ta??n?r?n rehnli oldu?unu bilmeyen veya bilmesi gerekmeyen iyi niyetli üçüncü ki?inin iyi niyeti korunur:
 - Üçüncü ki?inin kanuna göre sicili incelemekle yükümlü olmamas?
 - Üçüncü ki?inin rehin sözleşmesi taraf ehliyetine sahip olmamas?
- Rehne konu edilecek varl?klar maddesine "benzeri her türlü ta??n?r varl?k ve hak" bendi eklenerek, rehne konu edilebilecek varl?klar?n kapsam? geni?letilmi?tir.
- Rehin konusu ta??n?r varl???n ay?rt edici özelli?i yoksa, bu varl???n genel olarak belirlenmesine yarayan niteliklerinin rehin sözleşmesinde belirtilmesi zorunlu hale gelmi?tir.
- Rehin sözleşmesinin sicile tescilinden sonra alacak için zamana??m? i?lemeyece?i yönündeki düzenleme kaldır?lm??t?r.
- Alaca??n son bulmas? hâlinde rehin sözleşmesinin terkin talebi, de?i?iklikten önce üç i? günü içinde rehin alacakl?s? taraf?ndan yap?l?rken; terkin talebinin yabanc? hukuka tâbi rehin alacakl?s? taraf?ndan yap?lmas? halinde 30 i? günü, Türk hukukuna tâbi rehin alacakl?s? taraf?ndan yap?lmas? halinde ise 15 i? günü içinde yap?lmas? ?ekilde de?i?tirilmi?tir.
- Rehin sözleşmesinde yer alacak unsurlar aras?ndan "temerrüt halinde mülkiyeti devralma hakk?n?n kullan?laca?? kayd?" ç?kar?lm??t?r.
- De?er tespiti istenecek haller aras?ndan rehnli varl???n i?lenmesi, ba?ka bir varl?k ile birle?mesi veya kar??mas? halleri ç?kar?lm??t?r.
- ?? makineleri üzerinde tesis edilen rehin haklar?n?n ilgili sicil taraf?ndan sicil merkezine bildirilmesi uygulamas? kaldır?lm??t?r.

22 May?s 2018 tarihli ve 30428 say?l? Resmi Gazete'de yay?mlanan yönetmeliklere a?a??daki linklerden ula?abilirsiniz:

- [Rehlinli Ta??n?r Sicili Yönetmeli?inde De?i?iklik Yap?lmas?na Dair Yönetmelik](#)
- [Ticari ??lemlerde Rehin Hakk?n?n Kurulmas? Ve Temerrüt Sonras? Haklar?n Kullan?lmas? Hakk?nda Yönetmelikte De?i?iklik Yap?lmas?na Dair Yönetmelik](#)
- [Ticari ??lemlerde Ta??n?r Varl?klar?n De?er Tespiti Hakk?nda Yönetmelikte De?i?iklik Yap?lmas?na Dair Yönetmelik](#)

Related Attorneys

- DR. E. SEYF? MORO?LU, LL.M.
- C. HAZAL BAYDAR, LL.M.

Moroglu Arseven | www.morogluarseven.com