

Ticari İşlemlerde Taahhüt Rehni Sisteminde Ocak 2017'den İtibaren Yürürlüğe Girecek Esaslı Değişiklikler Getirildi

15 Kas 2016

Küçük ve orta büyüklükteki işletmelerin finansman kaynaklarına ulaşması ve rekabet güçlerinin artırılması amaçlayan 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taahhüt Rehni Kanunu ("**Kanun**") 28 Ekim 2016 tarihli ve 29871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

1 Ocak 2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan Kanun ile belirli bazı istisnalar dışında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'ndaki taahhüt rehinine ilişkin hükümler esnaf ve tacirler bakımından uygulanmayacaktır.

Teslimsiz taahhüt rehinine getirilen yeni sistem ile rehin haklarının Rehinli Taahhüt Sicili'nde ("**Sicil**") tescil edilmesi ve bu sayede taahhüt rehininde aleniyet sağlanması öngörülmüştür.

Rehin hakkı, rehin sözleşmesinin Sicil'e tescil edilmesiyle kurulacaktır. Rehin sözleşmesinin noter onaylı yapılmaması yahut imzaların bir Sicil yetkilisi nezdinde atılması gerekmektedir. Sözleşmenin güvenli elektronik imza ile onaylanması ayrıca, rehin sözleşmesinin elektronik ortamda düzenlenmesi de mümkün kılınmıştır.

Kanun kapsamında, rehin sözleşmesi akdedildiği tarihte mevcut olmayan müstakbel taahhütçüler üzerinde rehin kurulmasına imkân sağlanmıştır.

Ayrıca, taahhütçüler üzerinde ticaret unvanı ve işletme adından bağımsız olarak rehin tesis edilmesi mümkün kılınmıştır. Bu sayede şirketler, ticari işletme rehini kurmaksızın taahhütçüler üzerinde ayrı ayrı rehin tesis edebilecektir.

Alacaklı temlikine ilişkin uygulamaları etkileyebilecek bir değişiklik olarak, alacaklar üzerinde de bir rehin sözleşmesi akdedilerek Sicil'e tescil edilmesi suretiyle rehin kurulabilecektir.

Rehin sözleşmesi (i) kredi kuruluşları ile tacir, esnaf, çiftçi, üretici örgütü, serbest meslek erbabı gerçek ve tüzel kişiler arasında veya (ii) tacir ve/veya esnaf arasında akdedilebilecektir.

6750 sayılı Kanun'un 5. Maddesi uyarınca, rehin hakkının kurulabileceği taahhütçü varlıkları sınırlı olarak sayılmıştır. Buna göre, rehin hakkı aşağıdaki varlıklar üzerinde kurulabilecektir:

- Alacaklar,
- Çok yıllık ürün veren ağaçlar,
- Fikri ve sınai mülkiyete konu haklar,
- Hammadde,
- Hayvan,
- Her türlü kazanç ve iratlar,
- Kira gelirleri,
- Kiracılık hakkı,
- Makine ve teçhizat, araç, ekipman, alet, işletme makinaları, elektronik haberleşme cihazları dâhil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatı,

- Sarf malzemesi,
- Stoklar,
- Tarzmsal ürün,
- Ticaret unvanı ve/veya işletme adı,
- Ticari işletme veya esnaf işletmesi,
- Ticari plaka ve ticari hat,
- Ticari proje,
- Vagon,
- Yukarıda sayılanlardan üçüncü kişiler zilyetliğindeki taşınır varlık, hak ve paylı mülkiyet hakları,
- Başka bir sicile kayıtlı öngörülemeyen her türlü lisans ve ruhsatlar.

Bu [link](#) tıklayarak Kanun'un tam metnine ulaşabilirsiniz.

İLGİLİ ÇALIŞMA ALANLARI

- [Ticari Sözleşmeler](#)

Related Attorneys

- [DR. E. SEYFİ MOROĞLU, LL.M.](#)