

Türk Lirası ile Sözleşme Akdetme Zorunluluğuna Dair Yeni Düzenlemeler Yapıldı

6 Ara 2018

Hazine ve Maliye Bakanlığı, bazı sözleşmelerde döviz yasağı getiren tebliğde ([daha fazla bilgi için](#)) deyişlik yaparak, bazı gayrimenkul kiralama ve satışı olmak üzere çeşitli sözleşmelere ilişkin istisna kapsamları yeniden belirledi.

Aşağıda belirtilen sözleşme türlerinde bedelin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkün kılınmıştır:

- Gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde taraflardan birinin;
 - Türkiye'de yerleşik ancak Türkiye Cumhuriyeti ile vatandaşlık bağı bulunmayan kişiler,
 - Serbest bölgedeki faaliyetleri kapsamında serbest bölgelerdeki şirketler,
 - Dışarıda yerleşik kişilerin Türkiye'de bulunan şube, temsilcilik, ofis, iribat büroları,
 - Dışarıda yerleşik kişilerin Türkiye'de bulunan doğrudan veya dolaylı olarak %50 ve üzerinde pay sahipliklerinin veya ortak kontrol ve/veya kontrolüne sahip bulunduğu şirketler olması.
- Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan belgeli konaklama tesislerinin işletilmesi amacıyla kiralanması ilişkin sözleşmeler;
- Gümrüksüz satış mallarının kiralanması ilişkin sözleşmeler;
- Şirket makinelerine ilişkin kiralama ve satış sözleşmeleri;
- Deniz adamlarının taraf oldukları sözleşmeleri,

Kamu kurum ve kuruluşlarının taraf olduğu döviz cinsinden veya dövize endeksli ihaleler, sözleşmeler ve milletlerarası anlaşmaların ifas kapsamında gerçekleştirilecek projeler dahilinde gündeme gelebilecek gayrimenkul satış ve sözleşmeleri dışında kalan sözleşmeler halihazırda istisna kapsamındaydı, deyişlik uyarınca istisna kapsamına gayrimenkul kiralama sözleşmeleri de dahil edilmiştir. Bu projeler dahilinde istisna hükmünden yararlanacak tarafların kapsamına ise görevli şirketler ve bunların sözleşme imzaladığı diğer taraflar da eklenmiştir.

Türkiye'de yerleşik kişilerin, kendi aralarında akdedecekleri; Türkiye'de faaliyet yürüten yurt dışındaki sonlanan ve yurt dışındaki faaliyet Türkiye'de sonlanan elektronik haberleşme ile ilgili hizmet sözleşmeleri için istisna hâlihazırda mevcuttu. Deyişlik uyarınca ise yurt dışındaki faaliyet yürüten yurt dışındaki sonlanan hizmet sözleşmeleri de istisna kapsamına eklenmiş ve elektronik haberleşme ile sağlanarak yurt dışındaki faaliyet yürüten ve/veya sona eren tüm hizmet sözleşmelerinin bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkün kılınmıştır.

Döviz cinsinden maliyet içeren tüm eser sözleşmelerinin bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin artık döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür.

Donanım ve yazılımlara ilişkin lisans ve hizmet sözleşmelerine ilişkin getirilen istisna yurt dışındaki üretilen donanım ve yazılımlar ile sağlanmaktadır. Türkiye'de üretilen donanım ve yazılımlara ilişkin bu sözleşmelerin bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin ise Türk Lirası cinsinden belirlenmesi zorunlu kılınmıştır.

Ayr?ca, ta??mac?l?k faaliyetlerine ili?kin hizmet s?zle?melerinde akaryak?t fiyatlar?na endeksleme yap?labilece?i a??kl??a kavu?turulmu?tur.

A?a??da belirtilen s?zle?me bedellerinin T?rk Liras? cinsinden belirlenmesi veya bedellerin T?rk Liras?'na ?evrilmesi zorunlulu?u bulunmamaktadır:

- 13 Eyl?l 2018 tarihinden ?nce akdedilmi? yolcu ta??ma ama?l? ticari ta??t sat?? s?zle?meleri ile menkul ve gayrimenkullere ili?kin finansal kiralama s?zle?meleri
- D?viz yasa?? kapsam?ndaki s?zle?melerde, tahsili yap?lm?? veya gecikmi? alacaklar
- Gayrimenkul kira s?zle?meleri kapsam?nda verilen depozitolar
- S?zle?melerin ifas? kapsam?nda dola??ma girmi? k?ymetli evraklar

T?rk Paras? K?ymetini Koruma Hakk?nda 32 Say?l? Karara ?li?kin Tebli?'de De?i?iklik Yap?lmas?na Dair Tebli? (2018-32/52) 16 Kas?m 2018 tarihinde 30597 say?l? Resm? Gazete'de yay?mlanarak y?r?rl?e girmi?tir.

De?i?ikliklerin tam metnine bu [link](#)ten ula?abilirsiniz.

?LG?L? ?ALI?MA ALANLARI

- [Ticari S?zle?meler](#)
- [Dan??manl?k, Hizmet ve D?? Kaynak Kullan?m S?zle?meleri](#)

Related Attorneys

- [DR. E. SEYF? MORO?LU, LL.M.](#)
- [BENAN ARSEVEN](#)
- [C. HAZAL BAYDAR, LL.M.](#)