

Yeni Plan? Alanlar ?mar Yönetmeli?i Yay?mland?

12 Tem 2017

?mar kurallar?nda de?i?iklikler yap?ld?: Bundan böyle stüdyo daire yap?m? mümkün olmayacak. Belediyeler, binalar?n estetik görüntülerini belirleme ve çevreleriyle uyum içerisinde olmalar?n? sa?lama hususunda takdir yetkisine sahip olacak. Yeni bina temellerinin azami taban alan? s?n?r? %40'dan %60'a yükseltildi.

Yönetmelik imar plan? alanlarda uygulanmak üzere Plan? Alanlar Tip Yönetmeli?i'nden farklı birçok yeni düzenleme içermekte olup bu de?i?ikliklerin ba?lıcalar? ?unlard?r:

- Yönetmelik uyar?nca her bir dairenin en az 28.5 m2 olma ve oturma ve yatak odas? için alan ayr?lma zorunluluklar? getirilmi? oldu?u için Yönetmelik'in yürürlü?e girmesiyle birlikte, eski Plan? Alanlar Tip Yönetmeli?i uyar?nca yap?lmas?nda herhangi bir engel olmayan 1+0 stüdyo dairelerin in?as? mümkün olmayacaktır.
- Eski düzenlemeden farklı olarak, belediyeler yap?lar aras?nda uyum sa?lanmas? amacıyla d?? cephe boya ve kaplamalar? ile çat? malzemesi ve rengini tayin etme konusunda takdir hakk?na sahip olacaktır.
- Jandarma Genel Komutanl??? ve Sahil Güvenlik Komutanl?klar?na ait alanlar askeri alan tan?m?ndan ç?kart?lm??t?r. Söz konusu Komutanl?klar?n yak?n tarihli mevzuat de?i?iklikleri uyar?nca ?ç ??leri Bakanl???na ba?lanm?? olmas? nedeniyle bu alanlar art?k Hazineye ait olacaktır.
- Belirli niteliklere sahip ?s? yal?t?m? uygulamalar? ile güne? kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri ruhsata tabi olmayacaktır.
- Plan? Alanlar Tip ?mar Yönetmeli?i uyar?nca yap?n?n oturaca?? alan parselin %40'n? geçemiyorken yeni Yönetmelik ile birlikte belirli ?artlar?n bulunmas? halinde taban alan? s?n?r? %60'a kadar ç?kart?labilecektir. Böylelikle, binalar?n daha az katlı olarak in?a edilmesinin sa?lanmas? amaçlanm??t?r.
- Ayr?ca, konutlarda kat yüksekli?i üst s?n?r? 3.60, konut d??? alanlarda ise 4.00 metreye ç?kart?lm??t?r.

Yönetmelik yay?mland??? tarihte yürürlü?e girmeyip üç ayl?k bir geçi? süreci tan?nm??t?r. Buna göre Yönetmelik'in yürürlü?e girmesinden önce yap? ruhsat? almaya yönelik olarak i?lemlerine ba?lan?lm?? olan ve Yönetmelik'in yay?mland??? tarihten sonra yap?lan yap? ruhsat ba?vurular? Yönetmelik yürürlük tarihine kadar sonuçland?r?ld??? takdirde ba?vuru sahibinin talebine ba?lı olarak Plan? Alanlar Tip ?mar Yönetmeli?i hükümlerine göre neticelendirilebilecektir.

Yönetmelik'in tam metnine bu [linkten](#) ula?abilirsiniz.

?LG?L? ÇALI?MA ALANLARI

- [Gayrimenkul ve ?n?aat](#)

Related Attorneys

- [DR. E. SEYF? MORO?LU, LL.M.](#)
- [BURAK BAYDAR](#)