

Yeni Yönetmelik 1 Mart 2016 tarihinden itibaren Noterlik İşlemlerinin Elektronik Ortamda Yapılması İmkânı Tanıyacak

10 Ağu 2015

Noterlik İşlemlerinin Elektronik Ortamda Yapılması Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") Adalet Bakanlığı tarafından 11 Temmuz 2015 tarihinde 29413 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Yönetmelik elektronik ortamda güvenli elektronik imza ile noter huzurunda veya huzurda olmadan yapılabilecek noterlik işlemlerinin yapılması, saklanması ve paylaşılması ile ilgili usul ve esaslar düzenlemekte olup 1 Mart 2016 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Yönetmelik aşağıdaki düzenlemeleri ele almaktadır:

- Noterlik işlemlerinin elektronik ortamda yapılması, işlenmesi, saklanması.
- Noterlik işlemlerinin ilgili ve diğer kişi veya kurumlara elektronik ortamda gönderilmesi.
- Elektronik ortamda gerçekleştirilen noterlik işlemlerinin fizikî örneklerinin çekilmesi.
- Yabancı memleketlerde noterlik işlemlerinin elektronik ortamda yapılması için gerekli olan teknik ve idari şartlara ilişkin usul ve esaslar.

Yönetmelik'te dikkat çeken düzenlemelerden bazıları aşağıdaki gibidir:

- Noterlik işlemlerinin elektronik ortamda yapılması: 1512 sayılı Noterlik Kanunu'nda öngörülen işlemler, elektronik ortamda güvenli elektronik imza ile de yapılabilecektir. Ancak kanunların resmî ekle veya özel bir merasime tabi tuttuğu hukukî işlemler ile teminat sözleşmeleri güvenli elektronik imza ile gerçekleştirilemeyecektir. Güvenli elektronik imza ile yapılan tüm noterlik işlemlerinde zaman damgası kullanılacaktır.

Belgenin düzenlenmesi de dâhil tüm işlemler elektronik ortamda yapılacaktır. İşlem, noterlik ücretleri, vergi, harç ve diğer giderlerin tahsil edilmesi ile tamamlanacaktır.

- Noter huzurunda olmadan yapılabilecek işlemler: Aşağıdaki işlemler Türkiye Noterler Birliği Bilişim Sistemi ("TNBBS") üzerinde güvenli elektronik imza ile ilgililer noter huzurunda olmadan yapılabilecektir (Madde 6):
 - Çeviri işlemleri.
 - Tescil işlemleri.
 - Tespit işlemleri.
 - Örnek verme işlemleri.
 - Defter onayları.
 - İmza onayları, ihtarname ve ihbarname.

Aşağıdaki işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için ilgililerin noter huzurunda bulunmaları gerekmektedir:

- Yukarıda sayılanlar dışındaki işlemlerin güvenli elektronik imza ile gerçekleştirilmesi.
- Yönetmelik'in 5. Maddesi uyarınca düzenleme ekinde yapılması gereken işlemler.
- Trade beyanları alınması ile ilgili işlemler.

Bu i?lemler aç?s?ndan ilgililer huzurda olmadan e-imzalar?n? kullanarak TNBBS'ye girerek i?lem haz?rl?klar?n? ba?latabilecek, ancak i?lem noter huzurunda tamamlanacaktır.

- Elektronik i?lemleri ger?ekle?tirmek i?in sistem: T?rkiye Noterler Birli?i elektronik ortamda güvenli elektronik imza ile i?lem yap?lmas?na imkân sa?layacak altyap?y? kuracak ve i?letecektir (Madde 8). TNBBS (sistemin bir parças?n? olu?turmaktadır) üzerinden elektronik ortamdan ba?vurunun ba?lat?lmas? s?ras?nda i?lemin sistem taraf?ndan herhangi bir notere y?nlendirilmemesi i?in, ki?iye ?ncelikle istedi?i noteri se?me imkân? tan?nacak, se?ti?i bir noter yok ise en yak?n noterleri bulma imkân? sa?lanacaktır.
- ??lemlerin kaydedilmesi ve saklanması: ??leme kat?lanlar?n tamam?n?n güvenli elektronik imzas? ile elektronik ortamda yap?lan bir i?lem i?in, talep edilmedik?e fizikî olarak belge d?zenlenmeyecektir (Madde 9).
- ??lemlerin elektronik ortamda payla??lması: ??leme kat?lanlar?n tamam?n?n güvenli elektronik imzas? ile yap?lan i?lemlere ili?kin bilgi ve belgeler gerekti?inde noterler ile di?er ki?i ve kurumlarla payla??labilecektir (Madde 10). El ?r?n? imza ile haz?rlan?p güvenli elektronik imza ile TNBBS'ye kaydedilen i?lemlere ili?kin bilgiler de gerekti?inde noterler ile di?er ki?i ve kurumlarla payla??labilecektir.
- Yabanc? memleketlerde noterlik i?lemlerinin elektronik ortamda yap?lması: Yabanc? memleketlerde noterlik i?lemleri bu Y?netmelik'te g?sterilen usullere uygun oldu?u s?rece elektronik ortamda yap?labilecek, i?lenebilecek, saklanabilecek, payla??labilecek ve g?nderilebilecektir (Madde 12).
- Elektronik belgeden fizikî ?rnek ??kar?lması: ??leme kat?lanlar?n tamam?n?n güvenli elektronik imzas? ile imzalanan bir belgenin fizikî ?rne?inin ??kart?lması gerekti?i hâllerde d?zenlenecek fizikî ?rnek, asl?n?n ayn? oldu?u belirtilerek noter taraf?ndan imzalanacak, m?h?rlenecek ve ilgisine verilecektir (Madde 15).

Y?netmelik'in tam metnine bu [linkten](#) ula?abilirsiniz.